

**Objekt**  Fastighet  Tomträtt  Byggnad på ofri grund  Bostadsrätt  
 Kommun: Stockholm  
 Beteckning: Blivande bostadsrätter i föreningen Grimstaparken  
 Grimstagatan 219-237 och Gulddragargränd 2-46

**Bostadstyp**  Villa  Inom tätort  
 Kedjehus/Parhus/Radhus  Utom tätort  
 Fritidshus  
 Lägenhet  
 Boarea 48 - 109 m<sup>2</sup> Antal rum 1 - 5 Blivande månadsavgift 2 398 - 5 446 kr

**Byggnadstyp** Flerbostadshus  
 Byggår 1957

**Bostadens skick**  Mycket gott  Gott  Normalt  Mindre gott  Dåligt

**Efterfrågan på orten**  Mycket stor  Stor  Balanserad  Ganska låg  Låg

**Ortens allmänna utveckling**  Mycket god  God  Normal  Mindre god  Dålig

**Övriga upplysningar som kan påverka värdet**

Värdena är bedömda utifrån dagens rådande marknadsvärden för likvärdiga lägenheter.

**Marknadsvärde**

1 rok, 48 kvm	plan 1-3	2 398 kr/m	1 800 000 kr	+/- 50 000 kr
2 rok, 64 kvm	plan 1-3	3 197 kr/m	2 350 000 kr	+/- 50 000 kr
3 rok, 80 kvm	plan 1-3	3 997 kr/m	2 950 000 kr	+/- 50 000 kr
4 rok, 93 kvm	plan 1-3	4 646 kr/m	3 400 000 kr	+/- 50 000 kr
4 rok, 94 kvm	plan 1-3	4 696 kr/m	3 450 000 kr	+/- 50 000 kr
5 rok, 109 kvm	plan 1-3	5 446 kr/m	4 000 000 kr	+/- 50 000 kr

**Värdering utförd av**

Ort och datum  
 STOCKHOLM den 10 februari 2022

**Restate**



Per Berglund  
 Fastighetsmäklare  
 070-768 09 05  
 per.berglund@restate.se